

## College van B&W

**Uw contact** A. Platje  
**T** (020) +31621473292  
**F** (020) 540 45 59  
a.platje@amstelveen.nl

AAN  
de gemeenteraad Amstelveen

Postbus 4, 1180 BA Amstelveen  
*Vermeld bij reactie ons kenmerk en datum van deze brief*

**Datum** 13 februari 2024

**Betreft** Raadsbrief status erfgoed Amstelveen

Geachte raad,

In Amstelveen kennen wij de subsidieregeling voor instandhouding gemeentelijke monumenten. Deze heeft als doel de beschermingswaardige onderdelen van een gemeentelijk monument te herstellen of te behouden. Deze subsidieregeling kan bijdragen in de tegemoetkoming van de kosten. Afgelopen jaar is hier ook gebruik van gemaakt. Graag informeren wij u over de stand van zaken van het erfgoed in Amstelveen. Onderstaand volgt een kort overzicht.

### Subsidies

Zaaknummer	Verleend bedrag	vastgesteld bedrag	datum uitbetaling
Z23-007854	€ 635,30	€ 635,30	6-apr-23
Z22-092702	€ 567,00	€ 567,00	21-mrt-23
Z23-037412	€ 20.000,00	€ 20.000,00	1-aug-23
Z23-060826	€ 1.571,00	€ 1.742,80	5-dec-23
Z23-066516	€ 8.824,90	€ 4.961,60	5-dec-23
Z23-000688	€ 8.187,40	€ 8.187,40	30-mei-23

In 2023 zijn er subsidies uitgekeerd voor de instandhouding van gemeentelijke monumenten. In het overzicht is terug te zien dat er een totaalbedrag van € 36.094,13 is uitgekeerd. De uiteindelijke subsidie is afhankelijk van werkelijke kosten, met een maximale marge van 10% ten opzichte van de ingediende offertes. Ook in 2024 kunnen eigenaren van monumenten weer aanspraak maken op subsidies voor de instandhouding van monumenten.

### Status erfgoed Amstelveen

Het afgelopen jaar hebben we hard gewerkt aan de instandhouding, restauratie en renovatie van monumenten in Amstelveen. Een korte toelichting over de Paaskerk, Boerderij Bovenkerkerweg 86 en het Jagershuis.



### **Paaskerk, Augustinuspark 1**

De Protestantse wijkgemeente Paaskerk wordt kleiner. Voor de Paaskerk, rijksmonument gelegen aan het Augustinuspark 1, is een integraal en reversibel plan ontwikkeld waarmee ook vieren met minder mensen op een gepaste wijze plaats kan vinden en kan er een goede invulling worden gegeven aan andere, kleinschalige vieringen. Na uitvoering van dit plan is de kerkzaal multifunctioneel bruikbaar en beter voorbereid op verdere krimp van de kerkgemeenschap in de komende jaren.

Er is meerder malen overleg geweest over de plannen met de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed, en onlangs op 5 december 2023 is er een locatiebezoek aan de Paaskerk afgelegd samen met de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed. De Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed is bereid om op alle mogelijke manieren mee te denken in oplossingen en mogelijkheden om het plan voor iedereen werkbaar te maken. We wachten nog op een officiële reactie vanuit de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed.

De Paasgemeenschap heeft inmiddels aangegeven mee te willen denken over de ontwikkeling van een nieuwe plan dat beter aansluit bij de wensen van de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed. Verdere ontwikkelingen zullen in de loop van 2024 voortgang vinden.

### **Boerderij Bovenkerkerweg 86**

De gemeente werkt in samenwerking met de erfgoedcommissie al geruime tijd aan de plannen voor de boerderij gelegen aan de Bovenkerkerweg 86. Op 4 december 2023 is er een brief ontvangen geadresseerd aan de gemeente waarin de erfgenamen van de boerderij hun ongenoegen uitspreken over de gang van zaken. Zowel de familie als de projectontwikkelaar hebben inmiddels aangegeven misschien helemaal te moeten stoppen met de herontwikkeling van de boerderij.

In een overleg met de voorzitter van de erfgoedcommissie en de gemeente zijn we tot de conclusie gekomen dat er voor de erfgoedcommissie nog teveel onduidelijkheden zijn wat betreft de staat van verschillende onderdelen van de boerderij. De commissie heeft daarom aanbevolen een inspectierapport op te laten stellen door de monumentenwacht.

Na aanleveren van het inspectierapport gaan we nogmaals met elkaar in gesprek om de projectontwikkelaar en de architect te helpen met het verder uitwerken van de plannen. We hopen op deze manier tot een positief advies te komen zodat de ontwikkeling van de boerderij voortgang kan vinden, met behoud van de monumentale waarden. We gaan ervan uit dat er op korte termijn naar een oplossing wordt toegewerkt. Mocht dit niet het geval zijn dan zullen er vervolgstappen genomen moeten worden. Een handhavingstraject is daarbij niet uitgesloten.

### **Het Jagershuis**

Op 12 juli 2023 is er een eindcontrole uitgevoerd op de naleving van de instandhoudingsplicht op grond van de Erfgoedwet bij 't Jagershuis op het adres Amstelzijde 2-4 te Amstelveen. Er is geconstateerd dat de werkzaamheden welke tijdens het overleg van 1 februari 2022 zijn afgesproken en welke het college noodzakelijk acht zoals in het PvA onderhoudsplicht zijn afgerond. Met het gereedkomen van de werkzaamheden is voldaan aan de instandhoudingsplicht uit de Erfgoedwet en is er op dit moment geen noodzaak meer om handhavend op te treden.



De gesprekken met de Erfgoedcommissie en de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed over de verdere herontwikkeling en transformatie van het Jagershuis zijn in 2023 voortgezet. De plannen zijn meerdere malen aangepast op aanwijzing en advies van zowel de erfgoedcommissie als de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed. We bevinden ons in een afrondende fase van het voorlopige ontwerp.

De Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed is op 22 januari 2024 uitgenodigd voor een vergadering met de erfgoedcommissie en de gemeente in zake het Jagershuis. Eventuele opmerkingen of gewenste wijzigingen van de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed konden zodoende nog verwerkt worden in het ontwerp, alvorens er wordt toegewerkt naar een voorlopig en definitief ontwerp.

De vergadering heeft geleid tot een constructieve samenwerking van alle partijen. Alle aangeschoven adviesinstanties hebben dezelfde intentie en vragen aandacht voor het zorgvuldig uitwerken van de plannen. De Rijksdienst voor cultureel erfgoed geeft aan te streven naar een voortvarend adviestraject waarin op basis van heldere uitgangspunten parallel geadviseerd kan worden in samenwerking met de verschillende adviseurs.

Ten overvloede wordt de ontwikkelaar gewezen op het belang van een goede communicatie met 'de buurt', waarin helderheid wordt gegeven over het te verwachten resultaat van de transformatie en over de overwegingen bij de aanpak van het proces. Concluderend kan gezegd worden dat de adviezen van alle aangesloten partijen met elkaar in overeenstemming zijn en de ontwikkelaar met het huidige ontwerp de juiste weg in is geslagen met de transformatie van het Jagershuis.

Wij vertrouwen erop uw raad hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en houden u op de hoogte van de ontwikkelingen.

Hoogachtend,  
burgemeester en wethouders van de gemeente Amstelveen,  
de secretaris, de burgemeester,

Bert Winthorst

Tjapko Poppens

Dit document is elektronisch ondertekend. Zie de elektronische handtekening(en) rechtsboven op pagina 1.