

College van B&W

Uw contact J.E. Bokma

T (020) 540 40 51

F (020) 540 45 59

t.bokma@amstelveen.nl

AAN  
de gemeenteraad Amstelveen

Postbus 4, 1180 BA Amstelveen

Vermeld bij reactie ons kenmerk en datum  
van deze brief

Datum 22 maart 2024  
Ons kenmerk Z23-100772

Betreft Beantwoording vragen uit raadsdebat

Geachte raad,

Tijdens het raadsdebat van 13 maart jl. over de overname grondeigendom en kunstgrasvelden hockeyvereniging HIC en stichting Kunstgras Escapade Beheer (SKEB) zijn er door uw raad diverse vragen gesteld.

In deze brief willen wij u graag voorzien in de beantwoording van deze vragen aangevuld met de eerder gestelde technische vragen. Deze vindt u onderaan de brief (bijlage I).

#### Strategisch belang

Strategisch is het van belang als gemeente invloed uit te kunnen oefenen op zaken van algemeen belang. Daarom vinden wij het belangrijk dat de gronden op het Escapadeterrein in eigendom van de gemeente komen. Het behoud van (betaalbare) sportfaciliteiten vinden wij een prioriteit binnen onze gemeente. Ervaring leert dat een bestemmingsplan of een vergunning geen garantie biedt voor het behoud van een functie op een bepaalde plek. Wij zien het Escapadeterrein als een uitgelezen plek waar sport behouden dient te worden.

De onlangs ontstane situatie op het Escapadeterrein met Zwemclub ABC is een voorbeeld van hoe een situatie kan mislopen als de gemeente weinig tot geen invloed heeft en bij de eigenaar van het vastgoed het algemeen belang niet prevaleert.

#### Financiële gevolgen

Er zijn vragen gesteld over de financiële gevolgen van het voorstel. De waarde van de gronden en kunstgrasvelden is getaxeerd op € 2,85 mln. (eind 2023). Hiertegenover staat een eenmalige uitgave van € 1,85 mln. waarvan het grootste deel (€ 1,1 mln) gebruikt wordt om de velden weer op een kwalitatief goed niveau te brengen. Hierdoor stijgt ook weer de taxatiewaarde van het terrein. De structurele verhoging van de exploitatiebijdrage aan AmstelveenSport van € 175.000 betreft het tekort voor het meerjarig onderhoud/renovatie van de extra hockeyvelden (areaaluitbreiding). De benodigde kosten voor onderhoud/renovatie zijn in 2023 onderzocht door een extern bedrijf.



Tijdens het raadsbesprek op 27 maart a.s. gaat HIC dieper in op de financiële situatie van de sportvereniging. Waar staan ze, hoe is dit gekomen en wat brengt de toekomst. In een presentatie beantwoordt HIC uw vragen vanuit het debat. Als bijlage voegen we voor de volledigheid de notitie toe die het bestuur van hockeyvereniging HIC deze week aan u heeft gestuurd (bijlage II).

De antwoorden op uw vragen hebben wij meegenomen in de onderstaande bijlage I.

Hoogachtend,  
burgemeester en wethouders van de gemeente Amstelveen,  
de secretaris, de burgemeester,

Bert Winthorst

Tjapko Poppens

**Bijlagen** I - beantwoording vragen uit raadsdebat inclusief technische vragen D66  
II - notitie HIC



## **Bijlage I – beantwoording vragen uit raadsdebat**

### *Wat is de consequentie als we negatief besluiten?*

Bij een negatief besluit is het voortbestaan van de hockeysport op de Escapade onwaarschijnlijk en staan ruim 1000 leden op straat. De bank gaat over tot een surseance van betaling en het grondeigendom zal hoogstwaarschijnlijk in andere handen vallen. Hiermee verliezen we als gemeente de regie over het terrein en een waardevol sportcomplex.

### *Is er sprake van precedentwerking?*

Nee. HIC is, naast buur RKAVIC, de enige sportvereniging die eigenaar is van het sportcomplex. Andere sportverenigingen huren de sportvelden en hebben niet te maken met het onderhoud en renovatie ervan.

### *Welke consequentie heeft dit voorstel voor andere sportverenigingen?*

Weinig tot geen. Dit voorstel met betrekking tot HIC staat op zich en heeft geen (financiële) consequenties voor andere sportverenigingen. Elke hulpvraag wordt op haar eigen merites beoordeeld.

### *Zijn er andere sportverenigingen bij dit proces betrokken geweest?*

Nee, er zijn geen andere sportverenigingen bij dit proces betrokken geweest. Wel is gesproken met buurman RKAVIC over de verkoop van hun sportvelden en het samengaan met HIC in een omnivereniging. RKAVIC heeft aangegeven hier op dit moment nog geen redenen toe te zien.

### *Welke maatregelen neemt de gemeente mbt Myra?*

Zoals in een eerder antwoord al is aangegeven heeft dit voorstel geen (financiële) consequenties voor andere sportverenigingen, dus ook niet voor Myra. In ons sportbeleid hebben we opgenomen dat we streven naar vitale sportverenigingen en dat we fusies ondersteunen en faciliteren. Op dit moment zit ook MHCA financieel in zwaar weer en zonder steun gaan zij eind 2024 failliet. In het belang van de sport is het daarom van belang dat de samenwerking tussen Myra en MHCA ook de financiële aandacht krijgt. Op dit moment is voor de kosten die samenhangen met de fusie tussen Myra en MHC geen dekking beschikbaar binnen de begroting. Wij betrekken dit bij de integrale afweging rond de Perspectiefnota 2025.

### *Wat mag HIC met het clubhuis?*

Net als bij de andere gemeentelijke sportparken is de sportvereniging eigenaar van het clubhuis. HIC blijft dus in het bezit van dit gebouw door middel van een recht van opstal voor 25 jaar. Het enige verschil met de huidige situatie is dat de gemeente eigenaar wordt van de grond.

### *Is HIC levensvatbaar? Is er een escapemogelijkheid als het toch fout gaat?*

De meerjarenramingen van HIC waarin de effecten uit het voorstel zijn opgenomen tonen een gezonde bedrijfsvoering. Het grote aandeel jeugdleden is ook een basis voor een toekomstige vitale sportvereniging (wie de jeugd heeft.....). Mocht het tegen de verwachting toch fout gaan, dan moeten we dat op dat moment beoordelen. Als eigenaar van de velden kunnen we dan in ieder geval de regie nemen.



*Heeft de gemeente voldoende inzicht in de financiële stand van zaken van andere grote sportverenigingen?*

Nee. Sportverenigingen zijn eigen entiteiten en niet verplicht om de financiële status van de vereniging met de gemeente te delen. Uiteraard is er wel regelmatig contact met sportverenigingen en krijgen we aardig mee met welke problemen de clubs te maken hebben.

*Wat is de regie van de gemeente?*

In de huidige situatie heeft de gemeente geen regie op de functies op het Escapadeterrein. Bijvoorbeeld de situatie van het parkeerterrein dat niet openbaar is en afgesloten is voor gebruikers van de hockey/voetbal en recent de gebeurtenissen bij het zwembad op het terrein tonen aan wat er kan gebeuren als de gemeente geen regie heeft.

Door de velden over te nemen kan de gemeente beter regie houden over het terrein. We vinden het belangrijk dat (verenigings)sport goed toegankelijk is voor inwoners van Amstelveen. Daar blijven we ons voor inzetten, maar hierbij hebben we wel de medewerking van de betreffende grondeigenaren nodig.

Beantwoording van technische vragen van D66 van 13 maart jl.

*Waarom is er voor een tijdpad van tien jaar en niet korter, bijvoorbeeld drie jaar, gekozen? Waarom wordt HIC gecompenseerd voor mogelijk te missen paddelinkomsten (98.000 euro structureel), terwijl HIC het vooruitzicht op deze inkomsten ontbeert sinds de gemeente HIC redt van een faillissement? D66 zou het passend vinden om uit voorzichtigheid mogelijk toekomstige inkomsten apart te boeken.*

Een onderdeel van het reddingsplan van de hockeyvereniging was een 10-jarige huurovereenkomst met een padeexploitant, waarbij bepaalde inkomsten waren afgesproken/ge-raamd. Deze inkomsten zijn nodig om tot een gezonde bedrijfsvoering van HIC te komen. Op verzoek van de gemeente heeft HIC hiervan afgezien. We zijn van mening dat er via AmstelveenSport een integrale, meer passende oplossing voor padel op de Escapade kan worden gerealiseerd. Zodra er padel gerealiseerd is, wordt de subsidie aan HIC deels verlaagd en genereert AmstelveenSport aanvullende inkomsten waardoor de exploitatievergoeding omlaag kan.

*Waarom is de structurele exploitatievergoeding/subsidie aan HIC gesteld op 233.000 euro?*

De € 233.000 is het bedrag dat ten laste komt van de stelpost reservering ter dekking van de extra lasten. De extra lasten bestaan uit de € 175.000 exploitatiebijdrage t.b.v. AmstelveenSport en € 98.000 aan subsidie HIC. Dit maakt samen € 273.000. Het verschil van € 40.000 wordt gedekt binnen de sportbegroting, er is al een bestaande subsidierelatie met HIC waarvoor budget beschikbaar is.

*Wat draagt HIC en haar leden hier structureel aan bij?*

De contributie is verhoogd, er zijn giften ontvangen en leden staan garant middels een lening. HIC gaat de kunstgrasvelden van AmstelveenSport huren tegen het tarief dat ook de andere hockeyverenigingen betalen.



*Hoe ziet de strategische ontwikkeling en ontwikkelingen rond leden en sponsors van HIC eruit?*

Wij vinden het van belang het eigendom te verkrijgen van een deel van de Escapade om regie te kunnen voeren op wat er in dit gebied gebeurt. Verkoop aan een derde partij geeft geen zekerheid dat de Escapade behouden blijft voor de sportieve doelen die wij voor ogen hebben. Hockeyvereniging HIC kan zich na de transactie verder richten op het doorbouwen van een gezonde en duurzame vereniging met ruimte voor ledenaanwas en sponsoring.

*Kunt u de prognosebegroting 2024/2025 en de jaarrekening 2022/2023 van HIC delen?*

De prognosebegroting 2024/2025 is er nog niet, dat moet nog opgesteld worden obv de besluitvorming. Met de jaarrekening wordt door de vereniging vertrouwelijk omgegaan en is in beginsel niet openbaar.

*Is er rekening gehouden met de mogelijkheid dat HIC na een bepaalde periode binnen de tienjaarstermijn niet levensvatbaar is? Wat is het scenario vervolgens?*

We hebben met de hockeyvereniging diverse scenario's doorgenomen en zijn van mening dat de vereniging na de transactie een gezonde en duurzame sportvereniging is.